

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO**

1. Przedmiot opracowania

Projektowana inwestycja będzie polegała na przebudowie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, podpiwniczony, o jednej kondygnacji podziemnej oraz 5 kondygnacjach nadziemnych, o konstrukcji tradycyjnej murowej. Ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej, ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, konstrukcję dachu stanowi stropodach pełny dwu spadowy, płaski.

2. Lokalizacja

Przedmiotowa przebudowa dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonana zostanie na budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na dz. nr 1676/5 we Włodawie, na budynku zlokalizowanym przy ul. Kotlarskiej 4.

3. Opis stanu istniejącego

Działka uzbrojona, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (*budynek objęty opracowaniem*) oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowany przy ul. 1000-lecia P.P. 3/9 (*budynek nieobjęty opracowaniem*).

4. Dane ogólne i techniczne :

- pow. zabudowy - 476,00 m²
- pow. użytkowa - 1853,20 m²
- kubatura - 7993,55 m³
- Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.
- Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.
- Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża 0,15 MPa
- Kategoria geotechniczna obiektu - I
- Strefa obciążenia śniegiem - 3
- Strefa obciążenia wiatrem - I

Oświadczam, się że wszelkie użyte nazwy własne w projekcie są w celu przedstawienia możliwego rozwiązania spełniającego założenia projektowe.

Oświadczam się, że można zastosować materiały innych producentów, ale o parametrach nie gorszych niż te przedstawione w projekcie.

Stan techniczny budynku oceniam jako dobry, planowana przebudowa dachu mieszkalnego wielorodzinnego nie wpłynie na warunki bezpieczeństwa konstrukcji. Planowana inwestycja może zostać przeprowadzona.

4.1. Program inwestycji

Projektuje się przebudowę dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w celu poprawy warunków estetycznych budynku oraz mieszkaniowych mieszkańców najwyższej kondygnacji. W ramach przebudowy planuje się wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 20cm, wykonanie nowej konstrukcji dachu drewnianej płatwiowej z wypuszczeniem okapów 80cm poza lico ściany i wykonanie nowego pokrycia dachu z paneli dachowych na rąbek. Dodatkowo planuje się wykonanie nowego orygowania wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze poszycia dachu, nadmurowanie ścian szczytowych spełniających wymogi ściany oddzielenia pożarowego oraz nadmurowanie kominów wentylacyjnych. Planowane jest również wykonanie instalacji odgromowej.

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

5.1. Układ konstrukcyjny.

Układ konstrukcyjny

Budynek w układzie konstrukcyjnym poprzecznym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami nośnymi z cegły ceramicznej pełnej oraz ze ścianami osłonowymi z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek ocieplonym płytami styropianowymi z tynkiem strukturalnym na siatce. Stropy oraz stropodach gęstożebrowe DZ-3 belkami prefabrykowanymi żelbetowymi. Posadowienie bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem żelbetowych łąw fundamentowych. **Nie planuje się zmiany układu konstrukcyjnego.**

5.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

- łąwy fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20 zbrojone 4 prętami stalowymi # 12 ze stali A-II (18G2A) i strzemionami z prętów gładkich $\square 6$ ze stali A-I (St3SX-b) co 25 cm. **Nie planowane są roboty ziemne oraz fundamentowe.**

- Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. **Nie planowane są roboty zmieniające układ ścian fundamentowych.**
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapienne. **Projektuje się murowanie ścian szczytowych 30cm ponad nowe poszycie dachu w celu dostosowania ściany do warunków i konstrukcji ściany oddzielenia pożarowego. Nadmurowanie ścian należy wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie klejowej systemowej wraz z ociepleniem z wełny mineralnej.**
- **Projektowana** więźba dachowa o układzie płatwiowym z drewna sosnowego klasy C-24 z krokwi o przekroju 7x16cm, płatwi o przekroju 12x18cm, z murlaty opartej na ścianach podłużnych na podkładzie z papy termozgrzewalnej mocowanych do wieńców za pomocą kotew stalowych wklejanych lub kołków stalowych rozporowych – murlata o przekroju 14x14cm, słupki stanowiące podporę płatwi o przekroju 14x14cm ustawiane na ścianach nośnych podłużnych.

5.3. Izolacje przeciwwilgociowe.

- Planuje się wykonanie izolacji dachu z folii o wysokiej paroprzepuszczalności mocowanej na krokwiach projektowanej konstrukcji dachu.

5.4. Izolacje termiczne.

- Planuje się wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej gr. 20cm
- Planuje się wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych nadmurowanych poza lico poszycia dachu z płyt wełny mineralnej twardej gr. 15cm.

5.5. Kominy.

Istniejące kominy nadmurować ponad planowane poszycie dachu z wykonaniem czapy kominowej żelbetowej gr. 6cm ze spadkiem 2%.

5.6. Dach.

Dach o konstrukcji płatwiowej wykonany z drewna sosnowego klasy C – 24 wg rysunków szczegółowych.

Konserwacja elementów drewnianych: preparat FOBOS M-4 konserwacja metodą zanurzeniową.

6. Wykończenie zewnętrzne budynku.

6.1. Pokrycie dachu.

Projektowane poszycie dachu z paneli dachowych PD 510 P gr. bl. 0,7mm w kolorze RR-750 mocowane do łąt drewnianych w rozstawie 35cm na wkręty systemowe z ofert „Blachy Pruszyński”.

6.2. Obróbki dachowe.

Rynny i rury spustowe stalowe, pozostałe obróbki blacharskie projektowanego dachu należy wykonywać z blachy stalowej powlekanej lub z wykorzystaniem rozwiązań systemowych. Kolor i odcień obróbek, rynien i rur spustowych w kolorze dachu.

6.3. Elewacje

Wykończenie ścian zewnętrznych w kolorze zastosowanym na elewacji istniejącej. Kominy otynkować tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym w kolorze elewacji.

7. Instalacje.

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna ogromowa

8. Ekologia

8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń a tym samym spełnia warunki ochrony atmosfery.

8.2. Odpady stałe.

Niniejszy projekt nie zawiera opracowania dot. urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Istniejące miejsce na pojemnika na odpadki w projekcie zagospodarowania terenu działki.

8.3. Emisja hałasów oraz wibracji.

Projektowana przebudowa dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

8.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana przebudowa dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

11. Uwagi końcowe.

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.
- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marca 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

