

Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie
Data wpływu
L. dz:

17.05.24
26.05.24

CH-II.5142.301.2024.JM1

Sprawa: remont istniejącego utwardzenia na terenie spółdzielni mieszkaniowej we Włodawie.

Obiekt: budynek mieszkalny, ul. Tysiąclecia PP 3/9, Włodawa (dz. nr 1676/7, obr. 0001 Włodawa Miasto).

Nr w rejestrze zabytków: A/584 (zespół urbanistyczny miasta).

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową we Włodawie ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa z 25 kwietnia 2024 r., uzupełnionego 7 maja 2024 r.

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa reprezentowanej przez p. Krzysztofa Kota – prezesa zarządu oraz p. Leszka Nielipiuka – z-cę prezesa zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie, na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu na działce nr ewid. 1676/7 obr. 0001, przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tysiąclecia PP 3/9 we Włodawie, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Włodawa, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/568, w zakresie i w sposób określony w projekcie „Poprawa stanu technicznego istniejącego utwardzenia na terenie spółdzielni mieszkaniowej we Włodawie”, Biuro projektów drogowych A2, Andrzej Sołtys, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji;

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. Zapewnienie warunków, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. zabezpieczenia pni i korzeni drzew (w przypadku ich wystąpienia) przed możliwym uszkodzeniem mechanicznym podczas prac oraz przed ich rozpoczęciem.
2. Ręcznego prowadzenia prac ziemnych w obrębie koron drzew; składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem korzeni i koron drzew.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

25 kwietnia 2024 r. p. Krzysztof Kot – prezes zarządu oraz p. Leszek Nielipiuk – z-ca prezesa zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie wystąpili z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu na działce nr ewid. 1676/7 obr. 0001 we Włodawie przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym na ul. Tysiąclecia PP 3/9, zlokalizowanym na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/584. Wniosek został uzupełniony 7 maja 2024 r.

Przedmiotowy budynek wraz z działką, na której jest położony, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, określonej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy, uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r.

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar formowania się i rozwoju miasta od XVI do połowy XIX w. o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej. Na terenie strefy A obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych.

Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu na działce nr ewid. 1676/7 obr. 0001 we Włodawie przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Tysiąclecia PP 3/9, jest akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ nie naruszy chronionych wartości zabytkowego układu urbanistycznego.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

- Projekt: „Poprawa stanu technicznego istniejącego utwardzenia na terenie spółdzielni mieszkaniowej we Włodawie”, Biuro projektów drogowych A2, Andrzej Sołtys (24.04.2024 r.).

Otrzymują:

- 1/ Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa
2/ Aa.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAJMÓWKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHELMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 82 565-59 72

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 27.05.2024v
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 27.05.2024v.

WUOZ - Lublin
Delegatura w Chełmie
mgr inż. Michał Wilk
młodszy specjalista

Oплата внесена в wysokości zł 82,-
dnia 28.04.2024 na konto U.M. Lublin
nr 95124020929329926006200000
lub pokwitowanie nr 2024