



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tytuł projektu: Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

Beneficjent: Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie

Całkowita wartość projektu: 7 912 621,13 zł, w tym koszty kwalifikowane projektu 7 227 793,80 zł

Wkład własny Beneficjenta w kwocie nie mniejszej niż 3 182 055,19 zł

Wkład Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości nie przekraczającej 4 730 565,94 zł

Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie, co przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń a tym samym poprawy jakości powietrza, zmniejszania kosztów eksploatacji i utrzymania obiektów, jak również zwiększenia komfortu użytkowania budynków przez mieszkańców. Cele te są zbieżne z celami Osi V Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, w ramach działania dotyczącego efektywności energetycznej sektora mieszkalnego.

Przedmiotowy projekt dotyczy 7 budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Jana Pawła II 16, ul. Przechodnia 18, Przechodnia 18A, Przechodnia 20, ul. Reymonta 10, ul. Reymonta 20, ul. Żeromskiego 20 we Włodawie. Zakres projektu obejmuje termomodernizację obiektów oraz przeprowadzenie modernizacji węzła ciepłowniczego wraz z modernizacją instalacji c.o. i c.w.u. Realizacja projektu pozwoli na osiągnięcie wyższej klasy energetycznej budynków poprzez zmniejszenie zużycia energii użytkowej (wynikającego z redukcji współczynników przenikania ciepła przez przegrody) oraz energii końcowej (wynikającego ze zwiększenia sprawności instalacji).

Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych budynków:

1. Budynki mieszkalne wielorodzinne ul. Jana Pawła II 16, ul. Przechodnia 18, ul. Przechodnia 18a, ul. Przechodnia 20, ul. Żeromskiego 20, ul. Reymonta 10 oraz ul. Reymonta 20:
 - kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizację przyłącza do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych oraz wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u
 - modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach
 - Ocieplanie stropodachu nad wiatrołapami
 - Ocieplanie stropu nad piwnicą
 - Wymiana drzwi zewnętrznych
 - Docieplanie ściany zewnętrznej warstwą izolacji

Dodatkowo dla poszczególnych budynków przewidziano następujące prace termomodernizacyjne:

Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Jana Pawła II 16, ul. Przechodnia 18, ul. Przechodnia 20

- Ocieplenie cokołu termoizolacją
- Wymiana okien

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Przechodnia 18a

- Wymiana okien

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Żeromskiego 20

- Ocieplenie cokołu termoizolacją
- Ocieplenie ścian wiatrołapu
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Wymiana okien

Natomiast dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Reymonta 10 oraz ul. Reymonta 20

- Ocieplenie ścian wiatrołapu
- Ocieplenie piwnicy termoizolacją
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie cokołu termoizolacją (dla budynku przy ulicy Reymonta 20)

Ponadto, projekt uwzględnia koszty na przygotowanie audytów energetycznych, prac przygotowawczych, zarządzanie projektem, promocję projektu oraz związane z inspektorem nadzoru.

Rozpoczęcie realizacji prac planowane jest na 12.12.2019 r, zaś zakończenie rzeczowe na 31.12.2022 roku.

Główne wskaźniki rezultatu projektu to zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele socjalno-bytowe o 6 059, 34 GJ/rok oraz spadek emisji gazów cieplarnianych o 548,79 ton CO₂/rok. Natomiast wskaźniki produktu stanowią: powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji wynosząca 23 869,09 m², liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii 415 szt. oraz liczba zmodernizowanych energetycznie budynków 7 szt.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.