Załącznik nr 2

UMOWA PROJEKT

zawarta w dniu **……..…..r. pomiędzy:**

Spółdzielnią Mieszkaniową we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000169248, NIP: 5650000409 REGON: 000486818

reprezentowaną przez:

Krzysztof Kot – Prezesa Zarządu i Leszka Nielipiuka- Zastępcę Prezesa Zarządu
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**",

a

…….....

z siedzibą ……..

reprezentowanym przez:

……...
zwanym dalej **„Wykonawcą"** o następującej treści:

I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie protokołu z przetargu z dnia ……2024 r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje : **„Wykonanie robót w ramach remontu instalacji ciepłej wody użytkowej polegającego na montażu wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z automatycznym równoważeniem w budynkach:ul.1000-lecia P.P. 3/9, ul. Kotlarska 4, ul. Rynek 4, ul. Trębacka 6, ul. Korolowska 16,ul. Korolowska 18, ul. Chełmska 21, ul. Chełmska 23, ul. Żeromskiego 3, ul. Reymonta 12, ul. Reymonta 14 we Włodawie a także wykonanie regulacji pracy wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z automatycznym równoważeniem dla pionów instalacji c.w.u. w poszczególnych budynkach, dalej zwane: „roboty"**
2. Montaż wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z automatycznym równoważeniem będzie w ilości: 148 szt., dalej zwane: „zawory"

3. Ilości montowanych wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z automatycznym równoważeniem (co odpowiada ilości pionów w instalacji c.w.u.) dla poszczególnych budynków wynoszą: -

   a) **Budynek przy ul.1000-lecia P.P. 3/9 - 26 szt.**

   b) **Budynek przy ul. Kotlarska 4 - 9 szt.**

c) **Budynek przy ul. Rynek 4 - 16 szt.**

d) **Budynek przy ul. Trębacka 6 - 6 szt.**

e) **Budynek przy ul. Korolowskiej 16 - 10 szt.**

f) **Budynek przy ul. Korolowskiej 18 - 8 szt.**

g) **Budynek przy ul. Chełmskiej 21 - 7 szt.**

h) **Budynek przy ul. Chełmskiej 23 - 10 szt.**

i) **Budynek przy ul. Żeromskiego 3 - 17 szt.**

j) **Budynek przy ul. Reymonta 12 - 20 szt.**

k) **Budynek przy ul. Reymonta 14 - 19 szt.**

4. W skład zestawu montażowego na jednym pionie instalacji c.w.u. wchodzą elementy:
   a) wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z automatycznym równoważeniem ½ cala - 1 szt.
   b) zawory odcinające ½ cala -2szt.
   c) filtr skośny ½ cala – 1szt.
5. Do Wykonawcy należy wykonanie regulacji pracy wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z automatycznym równoważeniem dla pionów instalacji c.w.u. w poszczególnych budynkach.
6. W przypadku stwierdzenia, że stan techniczny instalacji nie pozwala na wykonanie umówionych prac w sposób bezpieczny i zgodny ze sztuką budowlaną Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, co zostanie objęte odrębnym porozumieniem w formie pisemnej.

II TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **31.07.2024 r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Odbiór robót i podpisanie protokołu nastąpi po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do dokonania odbioru całości zakończonych robót we wszystkich budynkach wymienionych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i podpisania protokołu.
4. Odbiór robót możliwy jest do dokonania jedynie w przypadku całości zakończonych robót we wszystkich budynkach wymienionych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, dalej zwany: „odbiorem robót”.
5. Niniejszy odbiór robót i podpisanie protokołu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru całości zakończonych robót i podpisania protokołu.

IV PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
1.1. współpracy z Wykonawcą w zakresie kontaktu, udostępnienia pomieszczeń celem montażu zaworów lub ich elementów zestawu montażowego;
1.2. odbioru wykonanych robót,
1.3. terminowego regulowania wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
1.1. rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie określonym w § 2 umowy.
1.2. likwidacji zawinionych przez Wykonawcę zakłóceń w instalacji c.w.u. mających związek z wymianą zaworów i usuwania zawinionych przez Wykonawcę awarii podczas wymiany zaworów w przypadku jej wystąpienia we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zakłóceń lub awarii,
1.3. wykonania ewentualnych prac dodatkowych związanych z wymianą zaworów na podstawie osobnego zlecenia Zamawiającego, określającego uzgodnione pomiędzy stronami wynagrodzenie dodatkowe za w/w usługi,
1.4. montażu zaworów i elementów zestawu montażowego zgodnie z obowiązującymi normami,
1.5. za wszystkie szkody wynikłe w trakcie montażu zaworów lub elementu zestawu montażowego odpowiada Wykonawca,
1.6. obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wyposażenia pomieszczeń w miejscach wykonywania robót,
1.7. przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenach objętych robotami,
1.8. wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji wszelkich pozostałości budowlanych np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne powstałych w związku z wykonaniem robót,
1.9. zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

V WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Cena przedstawiona w ofercie, wynosi :

a) Budynek przy ul. 1000-lecia P.P. 3/9 -netto ……(słownie : …….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

b) Budynek przy ul. Kotlarskiej 4 - netto ……(słownie : …….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

c) Budynek przy ul. Rynek 4 - netto ……..(słownie…….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

d) Budynek przy ul. Trębackiej 6-netto ……. (słownie…….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

e)Budynek przy ul. Korolowskiej 16 - netto …….(słownie…….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

f)Budynek przy ul. Korolowskiej 18 - netto …….(słownie ……),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

g)Budynek przy ul. Chełmskiej 21 - netto ……(słownie : …….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

h)Budynek przy ul. Chełmskiej 23 - netto ……(słownie : …….),
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..),

i)Budynek przy ul. Żeromskiego 3 - netto …….(słownie : ……) ,
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..)

j)Budynek przy ul. Reymonta 12 - netto ……...(słownie : ……) ,
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..)

k)Budynek przy ul. Reymonta 14 - netto ……(słownie : ……) ,
brutto…….. (słownie:……) w tym podatek VAT …… (słownie: ……..)

Całkowita wartość zamówienia:

netto…….(słownie:…….),brutto……(słownie:…… ……) w
tym podatek VAT …… (słownie: ……..)

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie następowało za faktycznie wykonane roboty w oparciu o zestawienie ceny przedstawionej w ofercie na dany budynek a rzeczywistą ilością wykonanych robót w danym budynku.
2. Wynagrodzenie będzie dokonywane za faktycznie wykonane roboty w oparciu o protokół i odbiór robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty odbioru robót i podpisania protokołu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego i dokonania przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Dzień zapłaty jest to dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VI WARUNKI GWARANCJI

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane zawory i jego elementy zestawu montażowego na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu.
2. W przypadku wystąpienia wady zaworu lub jego elementu zestawu montażowego okres gwarancji biegnie od nowa po zamontowaniu wolnego od wad zaworu lub jego elementu zestawu montażowego.
3. Wady zaworu lub jego elementu zestawu montażowego zgłoszone w formie pisemnej winne być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej.

VII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Zamawiający zatrzyma na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wad, które zostaną ujawnione w ciągu roku od dnia zapłaty faktury- 5% wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty.
2. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty. Kaucja zostanie potrącona w dniu zapłaty faktury.
3. Kaucja zostanie zwolniona po roku od daty zapłaty faktury.

VIII KARY UMOWNE

§ 9

1.Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:

1.1.za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 20 zł za każdy budynek,

1.2.za każdy dzień zwłoki w wysokości 20 zł za każdy przypadek w stosunku do terminu usunięcia wad zaworów lub jego elementu zestawu montażowego, określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;

1.3. za każdy dzień zwłoki w wysokości 20 zł za każdy przypadek w stosunku do terminu usunięcia zakłóceń czy awarii, określonego w § 4 ust. 1.2. niniejszej umowy
1.4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności określonych w § 10 niniejszej umowy za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 1 500 zł,
1.5. w przypadku naruszenia któregoś obowiązku określonego w § 4 ust. 1.1., 1.3.-1.9. niniejszej umowy, w wysokości 1500 zł za każde naruszenie;

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do ich uiszczenia przez Wykonawcę.

IX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
   1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   1.3. wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   1.4. wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, poprzez złożenie oświadczenia woli w terminie 30 dni od dnia ujawienia się którejkolwiek z przesłanek wymienionych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

X NADZÓR I KONTAKTY

§ 11

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie ..... nr tel.: ……, e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową będzie ……., nr tel. ……, e-mail: ……..pełniący jednocześnie rolę koordynatora całości robót związanych z wymianą zaworów.
3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia związane z bieżącą realizacją umowy odbywać się będą głównie drogą elektroniczną, w wyjątkowych przypadkach dodatkowo potwierdzonych pisemnie.

XI POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 12

1. Obie strony zobowiązują się do zachowania zasad poufności w zakresie treści umowy oraz przedmiotu i działań objętych umową, również po jej wygaśnięciu.

2. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia niniejsze umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

-