Umowa

zawarta w dniu **……** pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000169248, NIP 5650000409, REGON 000486818 reprezentowaną przez

1. **mgrMariana Ścisłowskiego – Prezesa Spółdzielni**

zwaną dalej **"Z a m a w i a j ą c y m "**
a firmą
……
…… ,NIP ……, REGON ..... reprezentowaną przez **…….** zwaną dalej **"Wykonawcą"** o następującej treści:

§ 1

Na podstawie protokołu z przetargu z dnia ……..r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania**: Wykonanie remontu polegającego na wymianie tablic głównych, tablic licznikowych oraz WLZ-tów w budynkach przy ul.1000- P.P. 3/9, 19 i ul. Kotlarskiej 4 we Włodawie.**

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na dzień **27.02.2018** rok.

§ 3

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, która wynosi:

Za wykonanie remontu polegającego na wymianie tablic głównych, tablic licznikowych oraz WLZ-tów n/w budynkach we Włodawie :

1.bud, przy ul.1000- P.P. 3/9 - …….zł brutto
(słownie:……) ,

2.bud, przy ul.1000- P.P. 19 - …….zł brutto
(słownie:……) ,

3.bud, przy ul.Kotlarskiej 4 - …….zł brutto
(słownie:……) .

Razem wartość robót -……zł brutto
(słownie……..... –brutto).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu prac i złożonych w Rejonie Energetycznym w Chełmie odpowiednich dokumentów świadczących o ich zakończeniu .
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podanego na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia faktury.

§ 4

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wynosi 3 lata licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w przeciągu 12 godzin winien usunąć zgłoszone przez Zamawiającego usterki w trakcie trwania gwarancji.

§ 5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będą sprawować:

a) ze strony Wykonawcy -…….

b) ze strony Zamawiającego -…….

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
   - Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia.

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
   - Zostanie nadany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
   - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuując ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA