

**PROJEKTY  
UCHWAŁ**

**I część WZCz  
21 czerwca 2022 r.**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 1/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn. zm.) oraz § 86 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

**§1**

1. Zmienia się Statut Spółdzielni w jego paragrafie 98 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z 1-3 osób wybranych przez radę nadzorczą. Członków zarządu wybiera się w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów. Kandydat na członka zarządu powinien posiadać umiejętność kierowania i organizowania pracy w podmiotach gospodarczych. Skład zarządu określa rada nadzorcza w formie uchwały.”

2. Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

**§ 2**

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo Spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży wniosek o ujawnienie zmian Statutu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

*Małgorzata Taborska-Krawiec*  
**advokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 2/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Taborska-Tarnowska*  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 3/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
Małgorzata Taborska-Krawczyk  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 4/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2019, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 259 176,75 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **386 038,78 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2019 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Taborowska-Brzezina*  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 5/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2020, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 770 623,52 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt dwa grosze.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **205 424,66 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2020 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Małgorzata Taborska-Przybył**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 6/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2021, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **29 195 538,47 zł** słownie: dwadzieścia dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych i czterdzieści siedem groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **188 021,98 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2021 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

*Małgorzata Taborska-Prus*  
**advokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 7/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2019 rok w wysokości **386 038,78zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści osiem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
Małgorzata Taborska-Turkasz  
adwokat



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 8/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2020 rok w wysokości **205 424,66zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote i sześćdziesiąt sześć groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
Małgorzata Tabor-Krawiec  
advokat

(PROJEKT)

UCHWAŁA Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.

*w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok*

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową za 2021 rok w wysokości **188 021,98zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia jeden złoty i dziewięćdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
Izabela Taborńska-Turkiewicz  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 10/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

*w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju  
ustalonych na Walnym Zgromadzeniu na rok 2021 i lata następne*

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjmuje się „Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie na rok 2022 i lata następne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

*Małgorzata Taborska-Turkasz*  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 11/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Marianowi Ścisłowskiemu.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

  
Krzysztof Taborski  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 12/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Krzysztofowi Kotowi.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków


**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

  
Małgorzata Taborska-Taraszak  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 13/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

***w sprawie wyboru delegata reprezentującego Spółdzielnię w Regionalnym  
Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie***

Na podstawie § 86 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie uchwala się, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

**wybrało**

1. Pana/ią .....

na przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie do reprezentowania Spółdzielni w Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą głosowało ..... członków  
przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Malgorzata Taborak-Przewodnicząca**  
**adeckat**

**PROJEKTY  
UCHWAŁ**

**II część WZCz  
22 czerwca 2022 r.**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 1/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

**§1**

1. Zmienia się Statut Spółdzielni w jego paragrafie 98 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z 1-3 osób wybranych przez radę nadzorczą. Członków zarządu wybiera się w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów. Kandydat na członka zarządu powinien posiadać umiejętność kierowania i organizowania pracy w podmiotach gospodarczych. Skład zarządu określa rada nadzorcza w formie uchwały.”

2. Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

**§ 2**

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo Spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży wniosek o ujawnienie zmian Statutu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....  
.....  
  
Malgorzata Taborska-Taraszka  
adwokat



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 2/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

**§1**

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Malgorzata Tabirska-Taraszca**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 3/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
Małgorzata Taborska-Yerasczak  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 4/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2019, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 259 176,75 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **386 038,78 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2019 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Malgorzata Tabor**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 5/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2020, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 770 623,52 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt dwa grosze.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **205 424,66 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2020 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Małgorzata Jabonka-Przeszcza**  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 6/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2021, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **29 195 538,47 zł** słownie: dwadzieścia dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych i czterdzieści siedem groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **188 021,98 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2021 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Małgorzata Taborska-Kucyszka**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 7/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2019 rok w wysokości **386 038,78zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści osiem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
**Małgorzata Taborńska-Twarog**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 8/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2020 rok w wysokości **205 424,66zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote i sześćdziesiąt sześć groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Jaberska-Iwczak*  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 9/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2021 rok w wysokości **188 021,98zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia jeden złoty i dziewięćdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Fabrika-Turczak*  
**advokat**



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 10/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

*w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju  
ustalonych na Walnym Zgromadzeniu na rok 2021 i lata następne*

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjmuje się „Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie na rok 2022 i lata następne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

*Małgorzata Tałwiska-Turcotte*  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 11/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/  
..... dla Zarządu Panu mgr Marianowi Ścisłowskiemu.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**


**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

**Małgorzata Taborska-Turczak**  
**adwokat**



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 12/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Krzysztofowi Kotowi.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

**Małgorzata Jabłońska-Furuczka**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 13/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

***w sprawie wyboru delegata reprezentującego Spółdzielnię w Regionalnym  
Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie***

Na podstawie § 86 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie uchwala się, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

**wybrało**

1. Pana/ią .....

na przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie do reprezentowania Spółdzielni w Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą głosowało ..... członków  
przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Malgorzata Jablonska  
advokat

**PROJEKTY  
UCHWAŁ**

**III część WZCz  
23 czerwca 2022 r.**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 1/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn. zm.) oraz § 86 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

**§1**

1. Zmienia się Statut Spółdzielni w jego paragrafie 98 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z 1-3 osób wybranych przez radę nadzorczą. Członków zarządu wybiera się w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów. Kandydat na członka zarządu powinien posiadać umiejętność kierowania i organizowania pracy w podmiotach gospodarczych. Skład zarządu określa rada nadzorcza w formie uchwały.”

2. Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

**§ 2**

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo Spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży wniosek o ujawnienie zmian Statutu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....  
.....  
**Malgorzata Taborńska-Brzezinska**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 2/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Malgorzata Jaborska-Terenczuk*  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 3/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
Mikołajka Jadwiga - Tereszczak  
adwokat



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 4/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2019, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 259 176,75 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **386 038,78 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2019 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Tabor-Głuch*  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 5/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2020, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 770 623,52 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt dwa grosze.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **205 424,66 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2020 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....  
**Małgorzata Taborska-Łępczyńska**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 6/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2021, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **29 195 538,47 zł** słownie: dwadzieścia dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych i czterdzieści siedem groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **188 021,98 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2021 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Małgorzata Taborska-Brzezina**  
**advokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 7/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2019 rok w wysokości **386 038,78zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści osiem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Malgorzata Taborska**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 8/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2020 rok w wysokości **205 424,66zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote i sześćdziesiąt sześć groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

**Malgorzata Faborska-Tymaszuk**  
**adwokat**

(PROJEKT)

UCHWAŁA Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.

*w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok*

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową za 2021 rok w wysokości **188 021,98zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia jeden złoty i dziewięćdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

*Małgorzata Taborska-Żerawska*  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 10/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju  
ustalonych na Walnym Zgromadzeniu na rok 2021 i lata następne***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjmuje się „Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie na rok 2022 i lata następne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Taborska-Perenczyńska*  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 11/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Marianowi Ścisłowskiemu.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

*Malgorzata Taborska-Turcottek*  
sowekst



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 12/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Krzysztofowi Kotowi.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

*Malgorzata Taborska-Krawiec*  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 13/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

***w sprawie wyboru delegata reprezentującego Spółdzielnię w Regionalnym  
Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie***

Na podstawie § 86 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie uchwala się, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

**wybrało**

1. Pana/ią .....

na przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie do reprezentowania Spółdzielni w Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą głosowało ..... członków  
przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Małgorzata Taborska-Pawaczka  
adwokat

**PROJEKTY  
UCHWAŁ**

**IV część WZCz  
24 czerwca 2022 r.**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 1/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn. Zm.) oraz § 86 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

**§1**

1. Zmienia się Statut Spółdzielni w jego paragrafie 98 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z 1-3 osób wybranych przez radę nadzorczą. Członków zarządu wybiera się w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów. Kandydat na członka zarządu powinien posiadać umiejętność kierowania i organizowania pracy w podmiotach gospodarczych. Skład zarządu określa rada nadzorcza w formie uchwały.”

2. Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

**§ 2**

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo Spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży wniosek o ujawnienie zmian Statutu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Margaryta Taborska-Twarog*  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 2/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
Małgorzata Jabłońska  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 3/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019-2021***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie za lata 2019-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
**Małgorzata Tuborska-Kowalska**  
**advokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 4/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2019, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 259 176,75 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **386 038,78 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2019 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

*Małgorzata Taborak*  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 5/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2020, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 770 623,52 zł** słownie: dwadzieścia sześć milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt dwa grosze.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **205 424,66 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2020 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

*Małgorzata Taborczyk*  
adwokat



(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 6/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie oraz wniosku Rady Nadzorczej, postanawia się, co następuje:

**§1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r. składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2021, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **29 195 538,47 zł** słownie: dwadzieścia dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych i czterdzieści siedem groszy.
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **188 021,98 zł**
- informacji dodatkowej sporządzonej w oparciu o ewidencję księgową za rok 2021 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ustawy o Rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....  
  
.....  
**adwokat**

(PROJEKT)

UCHWAŁA Nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.

*w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok*

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową za 2019 rok w wysokości **386 038,78zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści osiem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
**Małgorzata Taborska-Turczak**  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 8/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok***

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

**§1**

Nadwyżkę bilansową za 2020 rok w wysokości **205 424,66zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote i sześćdziesiąt sześć groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

  
**Małgorzata Taborska-Przeździecka**  
**advokat**

(PROJEKT)

UCHWAŁA Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.

*w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok*

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.) oraz na podstawie § 86 pkt. 6 i § 109 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się, co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową za 2021 rok w wysokości **188 021,98zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia jeden złoty i dziewięćdziesiąt osiem groszy), obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, postanawia się przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
Katarzyna Tabor-Krawiec  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 10/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju  
ustalonych na Walnym Zgromadzeniu na rok 2021 i lata następne***

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z póź. Zm.) oraz § 86 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie postanawia się co następuje:

§1

Przyjmuje się „Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie na rok 2022 i lata następne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

*Małgorzata Taborska-Trawczyńska*  
**adwokat**

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 11/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Marianowi Ścisłowskiemu.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

~~Małgorzata Taborska-Lewicka~~  
advokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 12/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie***

Na podstawie § 86 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie po rozpatrzeniu i przedyskutowaniu sprawozdania rocznego i bilansu za lata 2019-2021 na wniosek Rady Nadzorczej, postanawia się:

§1

\*/

..... dla Zarządu Panu mgr Krzysztofowi Kotowi.  
absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ..... członków  
Przeciw uchwale głosowało ..... członków

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

\*/ - udzielić, nie udzielić (wstawić odpowiedni zapis)

*Małgorzata Taborska*  
adwokat

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr 13/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
we Włodawie  
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

***w sprawie wyboru delegata reprezentującego Spółdzielnię w Regionalnym  
Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie***

Na podstawie § 86 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Włodawie uchwała się, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

**wybrało**

1. Pana/ią .....

na przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie do reprezentowania Spółdzielni w Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą głosowało ..... członków  
przeciw uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

*Malgorzata Taborska-Kierulac*  
adwokat