

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
we Włodawie
ul.Przechodnia 22
22-200 Włodawa
tel. (82) 5721-081
tel. (82) 5721-226**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie remontu polegającego na naprawie i konserwacji elektrycznych instalacji w budynkach przy ul.Suchawskiej 2, ul.Suchawskiej 6, ul. Suchawskiej 8 i ul. Wyrkowskiej 1 we Włodawie”

Październik 2024 r.

§ 1

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa
tel. (82) 5721-081, (82) 5721-226
NIP 565-000-04-09
Adres URL: www.smwlodawa.pl
e-mail: sm.adm.wlodawa@wp.pl
Godziny urzędowania: 7.00-15.00

§ 2

Informacja o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na roboty remontowe wykonywane ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§ 3

Opis przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie remontu polegającego na naprawie i konserwacji elektrycznych instalacji w budynkach przy ul. Suchawskiej 2, ul. Suchawskiej 6, ul. Suchawskiej 8 i ul. Wyrkowskiej 1 we Włodawie”

Remont należy wykonać zgodnie z zaleceniami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie:

1. Wymienić uszkodzoną wewnętrzną linię zasilającą (dalej w/z).
2. Wymienić uszkodzone zabezpieczenia w/z w złączu na zabezpieczenia samoczynne typu „S”.
3. Przystosować zabezpieczenia w/z do oplombowania.
4. Zastosować system ochronny :samoczynne wyłączenie zasilania. Układ sieci zasilania: TN-S,
5. Wymienić tablice rozdzielcze główne i piętrowe. Przekazać klucze do tablic rozdzielczych głównych Spółdzielni Mieszkaniowej a do tablic piętrowych do każdego mieszkania.
6. Wymienić przewody zasilające na 5-żyłowe(w/z od tablic głównych do piętrowych) i 3-żyłowe (w/z mieszkań) dobierając przekroje przewodów do obciążeń instalacji.
7. Przystosować instalacje wewnętrzne w obiekcie do układu pracy sieci TN-S.
8. Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie uzyskać zgodę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie na zdjęcie plomb.
9. Po wykonaniu roboty należy dostarczyć do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie niezbędne dokumenty powykonawcze tj.:
 - a) Jednokreskowy schemat zasilania.
 - b) Oświadczenie wykonawcy o prawidłowym wykonaniu instalacji elektrycznej.
 - c) Zgodę na zdjęcie plomb PGE Dystrybutor S.A.

10. Poprawność wykonanej modernizacji potwierdzić badaniami wykonanej instalacji elektrycznej tj.:
 - a) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
 - b) pomiar impedancji pętli zwarcia.
11. Towarzyszące roboty budowlane:
 - a) zamurowanie wnęk po zdemontowanych rozdzielnicach,
 - b) naprawa tynków po przebicjach i rozkucjach,
 - c) naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli i przewodów,
 - d) doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi.
12. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
13. Całość robót należy wykonać zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.
14. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
15. Obowiązkiem wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wyposażenia pomieszczeń w miejscach wykonywania robót (potwierdzone oświadczeniem właściciela lokalu – dołączonego do obioru końcowego).
16. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
17. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
18. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).
19. W terminie podanym w § 4 należy złożyć dokumenty w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie świadczące o ich zakończeniu.

§ 4

Terminy wykonania zamówienia:

30.012.2024r

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji:
 - na okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie prowadzenia prac w jednym z mieszkań nie nastąpi przerwa w dostawie energii elektrycznej w pozostałych mieszkaniach danego budynku.
4. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie prowadzenia prac przerwa w dostawie energii elektrycznej do mieszkań nie może trwać dłużej niż 2 godziny.
5. Wykonawca winien usunąć w przeciągu 12 godzin zgłoszone w formie pisemnej przez Zamawiającego usterki i wady w trakcie trwania gwarancji.

§ 6

Informacje ogólne dla Wykonawców

1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty **wariantowej ani częściowej**.
2. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

§ 7

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 8

Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

§ 9

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w § 10 SIWZ dokumenty i zawarte w nich informacje.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregośkolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, kwalifikacji i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej.

§ 10

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć Wykonawcy:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot).
2. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ.
3. Podpisany projekt umowy na „**Wykonanie remontu polegającego na naprawie i konserwacji elektrycznych instalacji w budynkach przy ul.Suchawskiej 2, ul.Suchawskiej 6, ul. Suchawskiej 8 i ul. Wyrkowskiej 1 we Włodawie**” - załącznik Nr 2 do SIWZ.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że w razie wygrania przetargu oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Oświadczenie, że oferent znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie znajduje się w upadłości i nie jest w stanie likwidacji.
7. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek wydane w ciągu 3 m-cy przed datą otwarcia ofert.
8. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu 3 m-cy przed datą otwarcia ofert.
9. Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę , doświadczenie i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
10. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę o podobnym charakterze o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto lub referencje wraz z wykazem robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 11

Informacje o sposobie porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Pan Mirosław Romańczuk - Przedstawiciel Zamawiającego Tel. (82) 5721-226, (82) 5721-081
2. Godziny pracy: - 7.00 – 15.00
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

§ 12

Wymagania dotyczące wadium

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

a. w pieniądzu – przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie: PKO Bank Polski SA Nr 61 1020 1563 0000 5902 0011 8562 z dopiskiem: „**Remont polegający na naprawie i konserwacji elektrycznych instalacji w budynkach przy ul.Suchawskiej 2, 6, 8 i ul. Wyrkowskiej 1 we Włodawie**” Zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez

pełnomocnika/pośrednika. **Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się, gdy w wyznaczonym terminie, tj. do upływu terminu składania ofert (oznaczonego datą i godziną) nastąpi uznanie kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego wskazanym powyżej.**

- 1.2. Wadium musi zabezpieczać cały okres związania ofertą.
- 1.3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom w terminie do 10 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania (w odniesieniu do każdej z części zamówienia), z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 1.4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium po zawarciu umowy na realizację zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 1.6. Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej (wpłaconej) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 1.7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1.7.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w terminie wyznaczonym na jej podpisanie;
 - 1.7.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

§ 14

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
2. **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.**
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, napisana na maszynie do pisania/komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Każdy dokument i oświadczenie składające się na ofertę musi być czytelne.
6. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/ów.
8. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

9. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniających do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
 10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
 11. Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisujące/e ofertę.
 12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- Zaleca się, aby kartki dokumentacji były trwale spięte.
13. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
 15. Wykonawca wprowadzający zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składanie ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
 16. W oświadczeniu należy napisać, że w razie wygrania przetargu oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem :

PRZETARG – „Wykonanie remontu polegającego na naprawie i konserwacji elektrycznych instalacji w budynkach przy ul. Suchawskiej 2, ul. Suchawskiej 6, ul. Suchawskiej 8 i ul. Wyrkowskiej 1 we Włodawie”.

Nie otwierać do dnia 16.10.2024r. do godz. 9.15

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty Wykonawcy złożonej po terminie.

§ 15

Miejsce oraz termin składania i otwarcia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **16.10.2024r. do godz. 9.00 w Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ul. Przechodnia 22 pokój Nr 1. Godziny pracy: 7:00 – 15:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.10.2024r.** o godzinie **9.15** w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 4) Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich zainteresowanych.
- 5) Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

§ 16

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. W ofercie należy podać cenę za zamówienie.
2. Cena winna być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

§ 17

Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełnienia kryteriów.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionym kryterium:

a. kryterium wyboru oferty jest – najniższa cena

Oferent winien spełniać następujące warunki:

- Okres płatności zgodnie ze SIWZ
- Termin realizacji zamówienia zgodnie ze SIWZ
- Dobra jakość wykonywanych prac i stosowanych materiałów
- Dobra jakość i terminowość prac wykonywanych na rzecz Spółdzielni

Mieszkańcowej we Włodawie w latach poprzednich o ile oferent wykonywał takie prace.

§ 18

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1) Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2) Przed podpisaniem umowy Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych w niniejszej SIWZ uprawnień /kwalifikacji/ lub oświadczenia o podjęciu obowiązków przy realizacji zamówienia.

3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano,

b) terminie zawarcia umowy (dotyczy wybranego Wykonawcy robót).

4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie internetowej www.smwłodawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Spółdzielni.

5) W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (jeżeli nie była dołączona do oferty).

§ 19

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający zatrzyma na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wad, które zostaną ujawnione 4% należności Wykonawcy objętej fakturą. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego z faktur końcowego odbioru dla poszczególnych budynków a zwolniona po roku od daty wystawienia faktury.

§ 20

1. Oferentom nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

2. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy .
2. Wzór umowy.
3. Wykaz oświadczeń
4. Przedmiar robót

Opracował:
Miroslaw Romańczuk