

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000169248, NIP: 5650000409 REGON: 000486818

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kota – Prezesa Zarządu i Leszka Nielipiuka- Zastępcę Prezesa Zarządu zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....NIP.....,
REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie protokołu z przetargu z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie : „**Remontu polegającego na naprawie i konserwacji elektrycznych instalacji w budynkach przy ul.Suchawskiej 2, ul.Suchawskiej 6, ul. Suchawskiej 8 i ul. Wyrkowskiej 1 we Włodawie**”.

2. Zakres robót:

- a) Wymienić uszkodzoną wewnętrzną linię zasilającą (dalej w/z).
- b) Wymienić uszkodzone zabezpieczenia w/z w złączu na zabezpieczenia samoczynne typu „S”.
- c) Przystosować zabezpieczenia w/z do oplombowania.
- d) Zastosować system ochronny :samoczynne wyłączenie zasilania. Układ sieci zasilania: TN-S,
- e) Wymienić tablice rozdzielcze główne i piętrowe. Przekazać klucze do tablic rozdzielczych głównych Spółdzielni Mieszkaniowej a do tablic piętrowych do każdego mieszkania.
- f) Wymienić przewody zasilające na 5-żyłowe(w/z od tablic głównych do piętrowych) i 3-żyłowe (w/z mieszkań) dobierając przekroje przewodów do obciążeń instalacji.
- g) Przystosować instalacje wewnętrzne w obiekcie do układu pracy sieci TN-S.
- h) Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie uzyskać zgodę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie na zdjęcie plomb.
- i) Po wykonaniu roboty należy dostarczyć do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie niezbędne dokumenty powykonawcze tj.:
 - Jednokreskowy schemat zasilania.
 - Oświadczenie wykonawcy o prawidłowym wykonaniu instalacji elektrycznej.
 - Zgodę na zdjęcie plomb PGE Dystrybutor S.A.

j) Poprawność wykonanej modernizacji potwierdzić badaniami wykonanej instalacji elektrycznej

tj.:

- pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- pomiar impedancji pętli zwarcia.

k) Towarzystające roboty budowlane:

- zamurowanie wnęk po zdemontowanych rozdzielnicach,
- naprawa tynków po przebicjach i rozkucjach,
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli i przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi.

3. Wszelkie dodatkowe roboty będą uregulowane w aneksie do umowy, zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

II TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **30.12.2024 r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Odbiór robót i podpisanie protokołu nastąpi po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do dokonania odbioru całości zakończonych robót we wszystkich budynkach wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i podpisania protokołu.
4. Odbiór robót możliwy jest do dokonania jedynie w przypadku całości zakończonych robót we wszystkich budynkach wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dalej zwany: „odbiozem robót”.
5. Niniejszy odbiór robót i podpisanie protokołu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru całości zakończonych robót i podpisania protokołu.

III PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. współpracy z Wykonawcą w zakresie kontaktu co do wykonywanych robót,
 - 1.2. odbioru wykonanych robót,
 - 1.3. terminowego regulowania wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie określonym w § 2 umowy,
 - 1.2. przed przystąpieniem do robót uzyskać zgodę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie na zdjęcie plomb,
 - 1.3. wykonania robót zgodnie z zaleceniami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon

- Energetyczny w Chełmie,
- 1.4. zabezpieczenia terenu budowy,
 - 1.5. po wykonaniu robót dostarczyć do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Chełmie niezbędne dokumenty powykonawcze tj.:
 - a) Jednokreskowy schemat zasilania.
 - b) Oświadczenie wykonawcy o prawidłowym wykonaniu instalacji elektrycznej.
 - c) Zgodę na zdjęcie plomb PGE Dystrybutor S.A.
 - 1.6. przed przystąpieniem do odbioru robót do przywrócenia porządku i czystości na terenach objętych robotami,
 - 1.7. wykonania badań wykonanej instalacji elektrycznej tj.:
 - a) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
 - b) pomiar impedancji pętli zwarcia.
 - 1.8. do wywiezienia i utylizacji wszelkich pozostałości budowlanych np. gruz, zdemontowaną papę i inne odpady powstałe w związku z wykonaniem robót,
 - 1.9. zastosować materiały, wyroby i urządzenia zgodnie z obecnymi przepisami, aktualnymi dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.
2. Ponadto za wszystkie wyniki w trakcie robót szkody odpowiada Wykonawca.
 3. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie prowadzenia prac w jednym z mieszkań nie nastąpi przerwa w dostawie energii elektrycznej w pozostałych mieszkaniach danego budynku.
 4. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie prowadzenia prac przerwa w dostawie energii elektrycznej do mieszkań nie może trwać dłużej niż 2 godziny.

IV WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Cena przedstawiona w ofercie, wynosi :

a) Budynek przy ul.Suchawskiej 2 -nettozł (słownie :.....),
bruttozł (słowni:) w tym podatek VAT
8%..... zł(słownie:.....).

b) Budynek przy ul.Suchawskiej 6 -nettozł (słownie :.....),
bruttozł (słowni:) w tym podatek VAT
8%..... zł(słownie:.....).

c)Budynek przy ul.Suchawskiej 8 -nettozł (słownie :.....),
bruttozł (słowni:) w tym podatek VAT
8%..... zł(słownie:.....).

d)Budynek przy ul.Wyrykowskiej 1 -nettozł (słownie :.....),
bruttozł (słowni:) w tym podatek VAT
8%..... zł(słownie:.....).

Całkowita wartość zamówienia:

nettozł (słownie:), **brutto**..... (słownie:
.....) w tym podatek VAT 8% (słownie:.....).

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie następowało za faktycznie wykonane roboty w oparciu o zestawienie ceny przedstawionej w ofercie na dany budynek a rzeczywistą ilością wykonanych robót w danym budynku.
2. Wynagrodzenie będzie dokonywane za faktycznie wykonane roboty w oparciu o protokół i odbiór robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty odbioru robót i podpisania protokołu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego i dokonania przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Dzień zapłaty jest to dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V WARUNKI GWARANCJI

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu określonego w §2 ust. 3, 5.
2. Wykonawca winien usunąć na swój koszt w przeciągu 12 godzin zgłoszone w formie pisemnej przez Zamawiającego usterki i wady w trakcie trwania gwarancji.

VI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Zamawiający zatrzyma na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wad, które zostaną ujawnione w ciągu roku od dnia zapłaty faktury- 4% wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty.
2. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty. Kaucja zostanie potrącona w dniu zapłaty faktury.
3. Kaucja zostanie zwolniona po roku od daty zapłaty faktury.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy polegającego na ujawnieniu wad w przeciągu roku od dnia zapłaty faktury i nie usunięciu ich na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do nie zwracania 4% wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty do czasu ich usunięcia.

VII KARY UMOWNE

§ 9

1. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1.1. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,3% kwoty całkowitego wynagrodzenia,

- 1.2. za każde 12 godzin zwłoki w wysokości 0,3% kwoty całkowitego wynagrodzenia za każdy przypadek tj. budynek, w stosunku do terminu usunięcia wad określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności określonych w § 10 niniejszej umowy za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia za każdą okoliczność,
 - 1.4. w przypadku naruszenia któregoś obowiązku określonego w § 4 ust. 1 1.2.-1.9. i ust.2, ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,3% kwoty całkowitego wynagrodzenia za każde naruszenie.
- 2.Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 3.Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do ich uiszczenia przez Wykonawcę.

VIII Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1.zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2.zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3.wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4.wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, poprzez złożenie oświadczenia woli w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się którejkolwiek z przesłanek wymienionych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

IX Nadzór i kontakty

§ 11

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie
nr tel., e-mail:
2. Inspektorem Nadzoru będzie nr tel.,
e-mail:
3. Kierownikiem Budowy w odniesieniu do robót objętych umową będzie
nr tel..... e-mail:
4. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia związane z bieżącą realizacją umowy odbywać się będą drogą elektroniczną lub pisemną.

X Postanowienia ogólne

§ 12

1. Obie strony zobowiązują się do zachowania poufności w zakresie obejmującym treści umowy i działań objętych umową, czasie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA