

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ZA ROK 2023

Rada Nadzorcza rozpoczęła pracę w 2023 roku w niepełnym 13-to osobowym składzie:

- 1) **Sadlak Andrzej**
- 2) **Gawęda Roman**
- 3) **Gromek Ewa**
- 4) **Dobek Jerzy**
- 5) **Zdolski Mirosław**
- 6) **Orzeszko Tomasz**
- 7) **Meniów Erazm**
8. **Poprawska Alina**
- 9) **Pawłowski Marek**
- 10) **Grodzka – Zińczuk Monika**
- 11) **Kula Kazimierz**
- 12) **Tomaszewski Czesław**
- 13) **Mastalerz Piotr**

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniach 22-23.06.2023 r. wybrało na członków Rady Nadzorczej panią Kazimierę Rutkowską – Wilczak oraz pana Piotra Cioka. Od lipca 2023 r. Rada Nadzorcza pracowała w 15-to osobowym statutowym składzie. W 2023 r. odbyło się 14 posiedzeń Rady Nadzorczej, 13 posiedzeń Prezydium Rady, 3 posiedzenia Komisji Rewizyjnej i 3 posiedzenia Komisji Zasobów Mieszkaniowych. Rada Nadzorcza w 2023 r. podjęła 33 uchwały umożliwiające normalne funkcjonowanie Spółdzielni Mieszkaniowej. Po burzliwych dyskusjach i konsultacjach ze Spółdzielcami Rada przyjęła „Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej”. Rada zatwierdziła przedstawiony przez Zarząd plan gospodarczy i program działalności Spółdzielni na 2023 rok. 15 maja 2023 r. w posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli: Burmistrz Miasta Włodawy, Prezes MPGK, Kierownik ZEC MPGK i Spółdzielcy pani Janina Klimczuk, pan Jarosław Bareja, pan Mariusz Jaszczuk. Tematem posiedzenia były bardzo wysokie ceny centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Prezes MPGK pan Hubert Ratkiewicz stwierdził, że: „drogie ciepło to znaczący wzrost cen miało i uprawnień do emisji CO_2 , sytuacja wojenna na Ukrainie: kryzys węglowy. Spółka

MPGK nie przejmie rozliczeń zużycia ciepłej wody użytkowej, a do rozmowy można powrócić jak sytuacja się ustabilizuje”. Burmistrz poinformował o planach budowy przez miasto farmy fotowoltaicznej aby oświetlić miasto, a latem podgrzewać wodę. Rada Nadzorcza na spotkaniu z lustratorami zapoznała się z wynikami lustracji i przedstawionymi wnioskami polustracyjnymi. Rada podjęła uchwałę w sprawie odwołania Prezesa Mariana Ścisłowskiego z dniem 01.07.2023 r. Rada Nadzorcza ogłosiła konkurs na stanowisko Prezesa. W wyniku postępowania konkursowego Rada Nadzorcza powołała z dniem 16 października 2023 r. pana Krzysztofa Kota na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej. Rada przyjęła „Regulamin Funduszu Celowego pod nazwą Fundusz Solidarności Energetycznej”. W związku z powstałymi nadpłatami zaliczek na centralne ogrzewanie mieszkańcy naszej Spółdzielni w miesiącu grudniu nie płacili za centralne ogrzewanie. Obecnie obserwujemy pozytywne efekty termomodernizacji 7 bloków, w których to znacznie spadło zużycie ciepła i mieszkańcy zostali poinformowani o dużych nadwyżkach opłat za centralne ogrzewanie. Czekamy na efekty zakończonej inwestycji w 4 blokach dotychczas zasilanych z wymiennikowni W11. Już obecnie można stwierdzić radykalne zmniejszenie kosztów ciepłej wody użytkowej. Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem Spółdzielni będzie kontynuować działania na rzecz obniżenia kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. W dniu 20 marca Komisja Rewizyjna zapoznała się ze sprawozdaniem finansowo – ekonomicznym Spółdzielni. W głosowaniu Komisja Rewizyjna przyjęła wyżej wymienione sprawozdanie finansowo – ekonomiczne za 2023 rok. Oceniając pozytywnie pracę Zarządu i sytuację finansową Spółdzielni Mieszkaniowej Rada wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o udzielenie absolutorium Zarządowi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Andrzej Sadlak