

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ WE WŁODAWIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZA 2022 R.**

Drodzy Spółdzielcy,

Stosownie do artykułu 35 § 1 ustawy „Prawo Spółdzielcze “ ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut SM, Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym pełniła funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i pracownikami SM. Rada Nadzorcza od stycznia 2022 roku do lipca 2022 roku pracowała w składzie:

1. Marek Pawłowski – przewodniczący rady
2. Roman Gawęda – z-ca przewodniczącego rady i przewodniczący komisji rewizyjnej
3. Ewa Litkowiec- sekretarz rady
4. Andrzej Sadlak – przewodniczący komisji zasobów mieszkaniowych rady
5. Krzysztof Jarządek
6. Sławomir Kaliszuk
7. Grażyna Kuryłowicz
8. Leszek Nielipiuk
9. Czesław Pawluk
10. Gabriela Nieroda
11. Alina Poprawska
12. Andrzej Czarnota
13. Czesław Tomaszewski
14. Piotr Mastalerz

Obradujące w dn. 21.06.2022 r. -24.06.2022 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej wybrało 13 osobowy skład Rady Nadzorczej:

1. Andrzej Sadlak
2. Roman Gawęda
3. Ewa Gromek
4. Jerzy Dobek
5. Marek Pawłowski

6. Monika Grodzka
7. Kazimierz Kula
8. Czesław Tomaszewski
9. Piotr Mastalerz
10. Mirosław Zdolski
11. Tomasz Orzeszko
12. Erazm Meniów
13. Alina Poprawska

Rada Nadzorcza powinna liczyć 15 członków w dwóch okręgach nie udało się dokonać wyboru (brak chętnych do pracy w Radzie Nadzorczej). W dniu 14.07.2022 r. na swym pierwszym posiedzeniu ukonstytuowała się RN:

prezydium RN: przewodniczący pan Andrzej Sadlak, z-ca przewodniczącego i jednocześnie przewodniczący Komisji Rewizyjnej pan Roman Gawęda, sekretarz RN pani Ewa Gromek, przewodniczący Komisji Zasobów Mieszkaniowych pan Jerzy Dobek.

Komisja Rewizyjna: Roman Gawęda, Marek Pawłowski, Monika Grodzka, Kazimierz Kula, Czesław Tomaszewski, Piotr Mastalerz.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych: Jerzy Dobek, Mirosław Zdolski, Tomasz Orzeszko, Erazm Meniów, Alina Poprawska.

W wyżej wymienionym składzie RN pracuje do dnia dzisiejszego. W 2022 roku odbyło się 13 plenarnych posiedzeń RN na których podjęto 35 uchwał. Oto najważniejsze z nich:

1. uchwała nr 2/III/2022 w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego i programu działalności SM na rok 2022
 2. uchwała nr 7/IV/2022 w sprawie zmian wysokości opłaty za ciepłą wodę
 3. uchwała nr 9/IV/2022 w sprawie ustalenia stawki za odpady komunalne
 4. uchwała nr 12/VI/2022 w sprawie powołania na stanowisko Z-cy Prezesa SM pana Leszka Nielipiuka. Przyjęcie tej uchwały zakończyło procedurę konkursową i od 01.08.2022 r. pan Leszek Nielipiuk jest członkiem Zarządu SM.
 5. uchwała nr 22/XI/2022 w sprawie zmian wysokości opłat za c.o.
 6. uchwała nr 24/XI/2022 w sprawie zmian wysokości opłat za c.w.u.
- Praca członków RN to nie tylko plenarne posiedzenia, ale też udział w pracach Komisji Rewizyjnej, Komisji Zasobów Mieszkaniowych, Prezydium Rady, udział w przetargach i odbiorach robót zleconych przez SM, bieżąca kontrola finansów SM, kontrola stanu technicznego zasobów SM, rozpatrywanie skarg i wniosków mieszkańców, działania na rzecz zmniejszenia zadłużenia członków.

Okres sprawozdawczy to czas „ kryzysu energetycznego” i horrendalnych wzrostów cen energii ciepłej zafundowanych mieszkańcom Włodawy przez rządzących i niestety przez MPGK we Włodawie. Około 10 milionów opłaty emisyjnej rocznie, przestarzałe i przewymiarowane wymiennikownie i sieci (własność MPGK) powodują to, że cena c.o. i c.w.u jest w naszym mieście tak wysoka. Rada Nadzorcza, Zarząd SM, wspólnie z Zarządem MPGK prowadzi działania w celu obniżenia kosztów ciepła poprzez doprowadzenie do bloków SM tzw. „wysokich parametrów”. W bieżącym roku planujemy budowę własnych wymiennikowni w blokach zasilanych z wymiennikowni MPGK W11 i w następnej kolejności W5. Liczymy na partnerską współpracę z MPGK. Infrastruktura SM to nie tylko 41 budynków, ale i ok 17 hektarów terenów zielonych, chodniki, ulice osiedlowe i parkingi. Mimo rosnących kosztów utrzymania posiadanego majątku sytuacja finansowa SM jest dobra. Po zakończeniu największej inwestycji ostatnich lat, projektu termomodernizacji, zachowania jest płynność finansowa, SM nie ma żadnych zobowiązań wymagalnych. Wyniki przeprowadzonej w br. Lustracji potwierdzają prawidłowe funkcjonowanie SM. Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim pracownikom za rzetelną i ofiarną pracę na rzecz Spółdzielców. W dniu 30.06.2023 r. kończy pracę w SM wieloletni prezes pan Marian Ścisłowski. Dziękujemy za 26 lat pracy w SM. Oceniając pozytywnie pracę Zarządu i sytuację finansową SM Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o udzielenie absolutorium Zarządowi.

Prezes Rady Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Andrzej Sadlak